|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 23.05.2016 **№** 2086  |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 191.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 191.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |
| Гальянова2275008ГУАиГ |

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 23.05.2016 № 2086

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 191.02.01.01 в границах проекта планировки

территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского,

Титова и Связистов, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |
| --- |
| Приложение 1к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов  |

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных

участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка, части земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:064145 | Бульвары; озелененные территории общего пользования  | 0,1467 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (38) |
| ЗУ 2 | 54:35:064145 | Общеобразовательные школы | 2,5230 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 38 |
| ЗУ 3 | 54:35:064145 | Озелененные территории общего пользования | 0,0207 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (48) |
| ЗУ 4 | 54:35:064145 | Объекты дошкольного образования | 0,8375 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 34 |
| ЗУ 5 | 54:35:064145 | Бульвары; озелененные территории общего пользования | 0,1081 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (34) |
| ЗУ 6 | 54:35:064145 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,2312 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 32 |
| ЗУ 7 | **54:35:064145** | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,2128 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 52 |
| ЧЗУ 7/1 | **54:35:064145** | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,1330 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 52 |
| ЗУ 8 | 54:35:064145 | Бульвары; озелененные территории общего пользования | 0,1555 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (48а) |
| ЗУ 9 | **54:35:064145** | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,5585 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 40/2 |
| ЗУ 10 | **54:35:064145** | Магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; автостоянки, подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,3937 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 17/1 |
| ЗУ 11 | 54:35:064145 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; магазины | 0,7917 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 19/1 |
| ЗУ 12 | 54:35:064145 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 0,3995 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 19/2 |
| ЧЗУ 12/1 | 54:35:064145 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 0,1188 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 19/2 |
| ЧЗУ 12/2 | 54:35:064145 | Подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 0,2807 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 19/2 |
|  Итого: | 8,3789 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов |

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участкана чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:064145 | Бульвары; озелененные территории общего пользования  | 0,1467 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (38) |
| ЗУ 3 | 54:35:064145 | Озелененные территории общего пользования | 0,0207 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (48) |
| ЗУ 5 | 54:35:064145 | Бульвары; озелененные территории общего пользования | 0,1081 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (34) |
| ЗУ 8 | 54:35:064145 | Бульвары; озелененные территории общего пользования | 0,1555 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, (48а) |
|  Итого: | 0,4310 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_